

PARQUE EMPRESARIAL DE BASTO



o seu espaço de crescimento!

**PARQUE
EMPRESARIAL
DE BASTO**

PÓLO 1 | ZONA INDUSTRIAL DE CRESPOS



o seu espaço de crescimento!

**PARQUE
EMPRESARIAL
DE BASTO**

PÓLO 2 | SERVIÇOS E ARMAZÉNS DE CRESPOS

Entidade Gestora

Município de Celorico de Basto

Missão

Gestão, comercialização e promoção dos Parques Empresariais do Concelho de Celorico de Basto.

Objetivos

Dinamizar, promover e gerir os Parques Empresariais do concelho de Celorico de Basto, de forma a incentivar o crescimento económico e o desenvolvimento industrial do concelho.

CARACTERÍSTICAS DO PARQUE

Pólo 1 – Zona Industrial

Área Total	139.572 m ²
Área de zonas verdes e de utilização coletiva	22.699 m ²
Área de equipamentos	12.990 m ²
Área de arruamentos, passeios e estacionamento	18.958 m ²
Área total dos lotes	84.925 m ²
Lotação do parque	48 lotes
Dimensão dos lotes	de 900 m ² a 8.495 m ²
Preço base	Eur 19.45/m ²

Pólo 2 – Pólo de Serviços e Armazéns

Área Total	24.621 m ²
Área de implementação	12.023 m ²
Área de construção	23.996 m ²
Área total dos lotes	24.621 m ²
Lotação do parque	38 lotes
Dimensão dos lotes	de 470 m ² a 2.637 m ²
Preço base	Eur 40,00/m ²

LOCALIZAÇÃO

O Parque Empresarial de Basto, constituído por dois pólos, nomeadamente a Zona Industrial e o Pólo de Serviços e Armazéns, situa-se junto ao centro da vila de Celorico de Basto. Este Parque dispõe de bons acessos, o que constitui uma vantagem de reconhecida importância para as empresas que aí se instalem.

ACESSIBILIDADES ÀS VIAS DE COMUNICAÇÃO

Aeroporto Francisco Sá Carneiro – 90 Km

Porto de Leixões – 84 Km

Terminal TIR Freixoieiro – 87 km

Via-Férrea – 20km

Via do Tâmega – 0 km

A4 – 25 km

PROXIMIDADE ÀS PRINCIPAIS CIDADES

Porto – 77km

Braga – 60 km

Vila Real – 58 km

Fronteira de Valença – 140 km

Fronteira de Chaves – 103 km

INFRA-ESTRUTURAS:

- Centro Concelhio de Acolhimento a Micro Empresas
- Rede de Abastecimento de água
- Rede de energia elétrica
- Rede de esgotos
- Rede de telecomunicações