



PLANO DIRETOR MUNICIPAL 2ª REVISÃO



Relatório da participação pública preventiva

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E SERVIÇOS SÓCIO-CULTURAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DE BASTO

Agosto 2019

FICHA TÉCNICA DO DOCUMENTO

Título:	Relatório da Participação Pública Preventiva, relativo ao procedimento da 2ª revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto
Descrição:	Relatório que pretende analisar tecnicamente as participações - formulação de sugestões e apresentação de informações - sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do referido procedimento de elaboração.
Data de produção:	Agosto de 2019
Data da última atualização:	16 de agosto de 2019
Versão:	Versão final
Elaborado por:	Departamento de Planeamento e Serviços Socioculturais (DPSSC - Município de Celorico de Basto)
Estado do documento:	RPPP_REV_PDM - Versão final
Nome do Ficheiro Digital:	20190814_RPPP_REV_PDM_Proposta_V1

ÍNDICE

1. ENQUADRAMENTO	5
2. PUBLICITAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA	5
2.1 DIÁRIO DA REPÚBLICA.....	6
2.2 PLATAFORMA COLABORATIVA DE GESTÃO TERRITORIAL	7
2.3 COMUNICAÇÃO SOCIAL	8
2.4 SÍTIO OFICIAL DA PÁGINA DA INTERNET DO MUNICÍPIO	11
2.5 PUBLICITAÇÃO DO AVISO EM TODAS AS JUNTAS DE FREGUESIA E NO EDIFÍCIO DA CÂMARA MUNICIPAL	12
3. MODALIDADE DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA.....	13
4. RESULTADOS DO PERÍODO DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA	13
5. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES.....	14
6. NOTA CONCLUSIVA	15
7. ANEXOS	16

1. Enquadramento

O presente documento constitui o Relatório da participação pública preventiva, relativo ao procedimento da 2ª revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto, que teve por base o disposto no n.º 2 do artigo 88º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

A elaboração da 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto foi deliberada em reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 30 de maio de 2019, nos termos do n.º 2 do artigo 124º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

A referida deliberação foi publicada no Diário da República, 2ª série – N.º 130 – 10 de julho de 2019, sob o Aviso 11285/2019, que determinou também a abertura de um período de participação pública preventiva para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, no âmbito desta revisão.

Este período, estipulado em 15 dias úteis, decorreu entre 11 de julho e 1 de agosto de 2019.

Findo este período, divulgam-se os resultados das sugestões e apresentação de informações, sendo este o objeto do presente relatório.

2. Publicitação e Divulgação do período de participação pública preventiva

Com vista a instigar o envolvimento de todos os cidadãos neste processo, o período de participação pública preventiva e o respetivo modo de participação foram divulgados das seguintes formas:

- . Publicação no Diário da República;
- . Publicação na comunicação social;
- . Divulgação no site oficial da página da internet do município de Celorico de Basto;
- . Divulgação do aviso em todas as juntas de freguesia do concelho e no edifício da Câmara

Municipal.

2.1 Diário da República

A Câmara Municipal de Celorico de Basto tornou público, nos termos do n.º 2 do artigo 124.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que, em reunião de Câmara de 30 de maio de 2019, deliberou dar início ao procedimento de Revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto com o objetivo principal de o adequar às alterações legislativas relativas à classificação do solo, conforme exigido pelo artigo 199.º do mesmo diploma, sendo previsto para elaboração da proposta do plano o prazo de 15 meses.

A deliberação foi publicada no Diário da República, 2ª série – N.º 130 – 10 de julho de 2019, sob o Aviso 11285/ 2019, que determinou também a abertura de um período de participação pública preventiva para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, no âmbito desta revisão, com a duração de 15 dias úteis.

Diário da República, 2.ª série — N.º 130 — 10 de julho de 2019

MUNICÍPIO DE CELORICO DE BASTO

Aviso n.º 11285/2019

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto

Início de procedimento

Joaquim Mota e Silva, Presidente da Câmara Municipal de Celorico de Basto, torna público que a Câmara Municipal, em reunião realizada em 30 de maio de 2019, deliberou, nos termos do n.º 2 do artigo 124.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, dar início ao procedimento de Revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto com o objetivo principal de o adequar às alterações legislativas relativas à classificação do solo, conforme exigido pelo artigo 199.º do mesmo diploma, sendo previsto para elaboração da proposta do plano o prazo de 15 meses.

Os termos de referência e o relatório do estado do ordenamento do território (REOT) que fundamentam a necessidade de revisão do PDM estarão disponíveis para consulta no Departamento de Planeamento e Serviços Socioculturais, na página da Internet <http://www.mun-celoricodebasto.pt> e na área de cidadania da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial <http://pcgt.dgterritorio.gov.pt>.

No âmbito do período de participação previsto no n.º 2 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, com a duração de 15 dias úteis, os interessados poderão apresentar as sugestões ou as informações que devam ser tidas em consideração no procedimento de revisão, por escrito, nos serviços da Câmara Municipal, por correio para Município de Celorico de Basto — Departamento de Planeamento, Praça Cardeal D. António Ribeiro, 4890-291 Celorico de Basto ou por *e-mail* para geral@mun-celoricodebasto.pt, devendo identificar-se com o nome completo, n.º de contribuinte, morada e n.º de telefone ou e-mail de contacto, referindo como assunto “Revisão do PDM — sugestões e informações”.

3 de junho de 2019. — O Presidente da Câmara Municipal, *Dr. Joaquim Monteiro da Mota e Silva*.

Deliberação

José Joaquim da Silva Carvalho, coordenador técnico da Secção de Taxas e Licenças da Câmara Municipal de Celorico de Basto, por delegação de competências pelo Despacho de 19 de março de 2019:

Certifica que, em reunião ordinária de 30 de maio de 2019, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar início ao procedimento da Revisão do Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto com o objetivo principal de o adequar às alterações legislativas relativas à classificação do solo, conforme exigido pelo artigo 199.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio (cujo prazo previsto para elaboração da proposta de revisão é de 15 meses).

Mais deliberando, abrir um período de participação preventiva, para apresentação de sugestões e informações, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, com a duração de 15 dias úteis e início no dia seguinte à publicação da presente deliberação.

Está conforme.

Celorico de Basto, 13 de junho de 2019. — O Coordenador Técnico,
José Joaquim da Silva Carvalho.

612377857

Figura 1 – Publicitação da abertura do período de participação pública preventiva no Diário da República

2.2 Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial

Foi divulgado o período de participação pública preventiva na PCGT - Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (pcgt.dgterritorio.pt), estando disponíveis ao público em geral na “área de cidadania” os documentos da decisão de elaborar.

The screenshot displays the PCGT website interface. At the top right, there is a button labeled "INICIAR SESSÃO". The main header features the PCGT logo and the text "Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial". Below the header, there are navigation links: "PESQUISA", "CONTACTE-NOS", and "PERGUNTAS FREQUENTES".

The "Pesquisa" (Search) section on the left includes filters for "NUTS II e III" (set to NORTE), "Município" (set to CELORICO DE BASTO), "Procedimento" (set to - Qualquer -), and "Designação". It also has checkboxes for "Âmbito nacional e regional" (with sub-options: Plano Nacional de Ordenamento do Território, Plano Setorial, Programa Especial, Programa Regional) and "Âmbito municipal/intermunicipal" (with sub-options: Plano Diretor Municipal, Plano de Pormenor, Plano de Urbanização, Programa Intermunicipal). A field for "Nº Processo PCGT" is also present, along with "Aplicar" and "Reiniciar" buttons.

The main content area shows "Início » Lista de procedimentos" and "Lista de procedimentos". Below this, it states "Resultados da pesquisa: 2 procedimentos." and displays a table:

Título	Município	NUTS	Procedimento	Fase	Prazo de elaboração
PDM - CELORICO DE BASTO	CELORICO DE BASTO	NORTE	Revisão	Constituição da Comissão Consultiva	15meses
PDM - CELORICO DE BASTO	CELORICO DE BASTO	NORTE	Alteração	Depósito	12meses

Inicio > PDM - CELORICO DE BASTO

PDM - CELORICO DE BASTO

Fase: Constituição da Comissão Consultiva

Caracterização geral

Plano/programa:
Plano Diretor Municipal
Procedimento: Revisão
MUT: NORTE
Município: CELORICO DE BASTO

Abertura em PDF

Abre:
Autor: 11285/2019
Data: 13/07/2019
Localização:
<https://www.pdm.gov.pt/planos/PDM/1285R022>

Decisão de elaborar/alterar o plano

Constituição da Comissão Consultiva

Deliberação da CM/EM:

Deliberação CM de início do procedimento de revisão do PDM

Deliberação	Tamanho	Autor
2019-05-01_001_cm_inicio_revisao_pdm.pdf	465,70 KB	Isabelina Soares

Prazo de Elaboração (em meses):
15 meses
Prorrogação de prazo de elaboração (em meses):

Relatório de estado do ordenamento do território:

Ficheiro	Tamanho	Autor
2019-05-24_001_rel_estado_ordenam.pdf	643,50 KB	Isabelina Soares

DR Decisão de Elaborar:

Ficheiro	Tamanho	Criado	Autor
0000_11285-2019_0010-2-revisao.pdf	210,29 KB	13/07/2019 - 18:00	Isabelina Soares

Período de participação preventiva:
11/07/2019 a 01/08/2019

Figuras 2 e 3 – Publicitação da abertura do período de participação pública na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial

2.3 Comunicação social

O período de participação pública preventiva foi divulgado em três jornais regionais, impressa e digital.



Figura 4 – Publicitação do período de participação pública no jornal regional – “Notícias do Tâmega”



Plano Diretor Municipal de Celorico de Basto alvo de nova revisão

Em Celorico de Basto, Destaque 21 Julho, 2019 José Rocha 0 comentários

Está em marcha a segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) da Câmara Municipal de Celorico de Basto, o qual estabelece o modelo espacial de organização do território concelhio e o regime geral do uso, ocupação e transformação do solo.

O PDM encontra-se a meio do seu período de vigência, tendo a primeira revisão ocorrido em 2014. Desta vez, a revisão é motivada pela obrigação legal decorrente da nova legislação em vigor: Lei de Bases de Política pública de solos, de ordenamento do território e do urbanismo (Lei 31/2019 de 30 de maio) e regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (DL80/2015 de 14 de maio), que obrigam todos os planos diretores municipais a adaptar-se às novas regras até julho de 2020.

Esta revisão vai centrar-se nos aspetos ligados à classificação e qualificação do solo, não devendo ser necessária a elaboração de novos documentos que suportam a revisão, como são os casos das Cartas da RAN e da REN, Avaliação Ambiental Estratégica e Mapa de Ruído. Tal deve-se ao facto das alterações territoriais, económicas, sociais e demográficas ocorridas desde a entrada em vigor do atual PDM serem, segundo a autarquia, “pouco profundas”.

Joaquim Mota e Silva, presidente do município, deu conta da intenção de seguir um “novo rumo no que respeita ao ordenamento do território e do urbanismo”, o qual vai ser assente “em pilares concretos, que procuram rentabilizar o solo urbano existente, assegurando o crescimento sustentado do concelho”.

“Devemos, de forma consciente, perceber e atuar por forma a contrariar a expansão excessiva dos solos urbanos e priorizar a valorização dos solos rústicos valorizando o território e o ambiente”, acrescentou o autarca.

Os termos de referência e o relatório do estado do ordenamento do território que fundamentam a necessidade de revisão do PDM podem ser consultados na [página oficial do município](#) e na área de cidadania da [Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial](#)

Iniciado a 11 de julho, o período de participação tem a duração de 15 dias úteis, pelo que termina a 1 de agosto.

Figura 5 – Publicitação do período de participação pública no jornal regional – “A verdade”.

Vale do Ave
2019-07-16 às 17h17

Redação

O período de participação, para sugestões e/ou informações, vigora de 11 de julho a dia 1 de agosto.

“ A necessidade desta 2ª revisão do Plano Diretor Municipal está fundamentada no sítio da Câmara Municipal pelos termos de referência e o relatório do estado do Ordenamento do Território (REOT).

O Plano Diretor Municipal estabelece o modelo espacial de organização do território concelhio e o regime geral do uso, ocupação e transformação do solo, traduzindo uma política municipal de ordenamento do território e de urbanismo que tem de ser devidamente articulada com as demais políticas locais e nacionais com incidências espaciais no território.

“Preconizamos um novo rumo no que respeita ao ordenamento do território e do urbanismo, um rumo que assenta em pilares concretos que procuram rentabilizar o solo urbano existente assegurando o crescimento sustentado do concelho. Devemos, de forma consciente, perceber e atuar por forma a contrariar a expansão excessiva dos solos urbanos e priorizar a valorização dos solos rústicos valorizando o território e o ambiente” disse Joaquim Mota e Silva, Presidente da Câmara Municipal de Celorico de Basto.

O PDM encontra-se a meio do seu período de vigência, tendo a primeira revisão ocorrido em 2014.

Esta é uma revisão atípica, motivada por obrigação legal decorrente da nova legislação em vigor: Lei de Bases de Política pública de solos, de ordenamento do território e do urbanismo (Lei 31/2019 de 30 de maio) e regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (DL80/2015 de 14 de maio) que obrigam todos os planos diretores municipais a adaptar-se às novas regras até julho de 2020.

Esta 2.ª revisão do PDM de Celorico de Basto deverá centrar-se nos aspetos ligados com a classificação e qualificação do solo. Conforme é demonstrado no Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT), as alterações territoriais, económicas, sociais e demográficas ocorridas desde a entrada em vigor do atual PDM foram pouco profundas pelo que não justificam a elaboração de novos documentos que suportam a revisão, como são os casos das Cartas da RAN e da REN, Avaliação Ambiental Estratégica e Mapa de Ruído, sendo os que acompanham o PDM em vigor objeto das atualizações necessárias.

Últimas Vale do Ave >

16 Agosto 2019
Guimarães dispõe de um novo parque de estacionamento no centro da cidade

15 Agosto 2019
Cabeceiras amplia rede de abastecimento de água no concelho

Subscrever
NEWSLETTER

Subscreva gratuitamente as newsletters e receba o melhor da actualidade e os trabalhos mais profundos.

[Subscrever](#)

COMPETE 2020

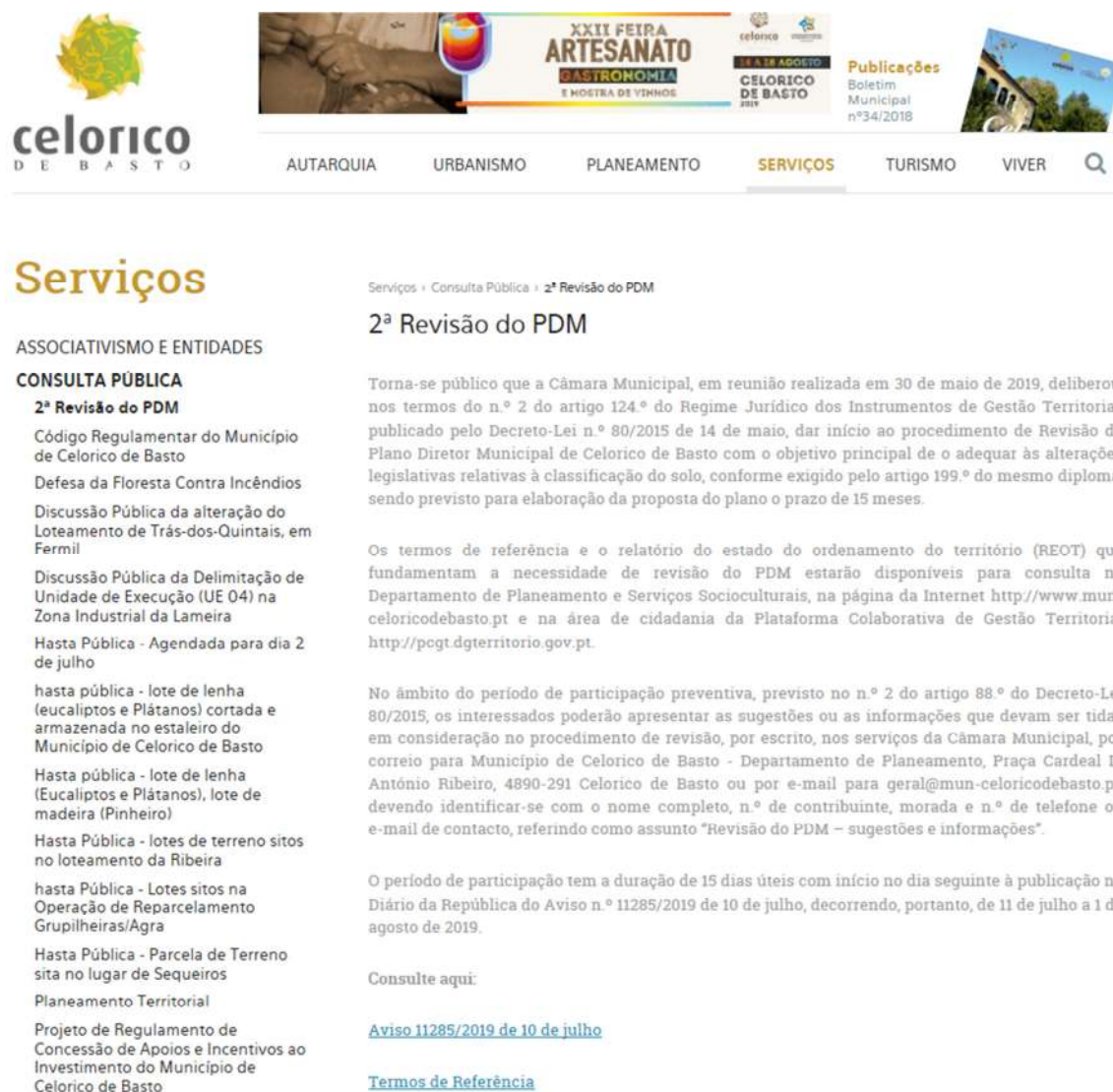
Os termos de referência e o relatório do estado do ordenamento do território (REOT) que fundamentam a necessidade de revisão do PDM estarão disponíveis para consulta no Departamento de Planeamento e Serviços Socioculturais, na página da Internet HYPERLINK "<http://www.mun-celoricodebasto.pt>" <http://www.mun-celoricodebasto.pt> e na área de cidadania da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial HYPERLINK "<http://pcgt.dgterritorio.gov.pt>" <http://pcgt.dgterritorio.gov.pt>.

O período de participação tem a duração de 15 dias úteis com início no dia seguinte à publicação no Diário da República do Aviso n.º 11285/2019 de 10 de julho, decorrendo, portanto, de 11 de julho a 1 de agosto de 2019.

Figura 6 – Publicitação do período de participação pública no jornal regional – “Correio do Minho”.

2.4 Sítio oficial da página da internet do município

No sítio do município de Celorico de Basto foi divulgado o período de participação pública preventiva e as várias formas de participação.



The image shows the official website of Celorico de Basto. At the top, there is a navigation menu with links for AUTARQUIA, URBANISMO, PLANEAMENTO, SERVIÇOS (highlighted), TURISMO, and VIVER. Below the menu, the 'Serviços' section is active, displaying the '2ª Revisão do PDM' (2nd Revision of the PDM). The page content includes a list of public consultations, such as 'Defesa da Floresta Contra Incêndios', 'Discussão Pública da alteração do Loteamento de Trás-dos-Quintais, em Fermil', and 'Discussão Pública da Delimitação de Unidade de Execução (UE 04) na Zona Industrial da Lameira'. It also provides information about the public participation period, the terms of reference, and the contact details for the Municipality of Celorico de Basto.

Figura 7 – Publicitação da abertura do período de participação pública no sítio oficial da página da internet do município

2.5 Publicitação do aviso em todas as juntas de freguesia e no edifício da Câmara Municipal

O Aviso de abertura do período de participação pública preventiva foi distribuído pelas Juntas de Freguesia para ser afixado nos locais habituais. Foi também afixado no edifício da Câmara Municipal para divulgação.



Figura 8 – Aviso de abertura do período de participação pública preventiva

3. Modalidade da participação pública preventiva

Os interessados puderam apresentar as sugestões ou as informações que entenderam ser tidas em consideração no procedimento de revisão, bastando para isso a sua identificação com o nome completo, n.º de contribuinte, morada e n.º de telefone ou e-mail de contacto, referindo como assunto “Revisão do PDM — sugestões e informações”, da seguinte forma:

- a) Por escrito, nos serviços da Câmara Municipal;
- b) Por correio para Município de Celorico de Basto — Departamento de Planeamento, Praça Cardeal D. António Ribeiro, 4890 -291 Celorico de Basto;
- c) Por e-mail para geral@mun-celoricodebasto.pt.

Quando feita a participação por escrito, nos serviços da Câmara Municipal – modalidade de participação pública mais utilizada – as observações, sugestões e apresentação de informações, foram efetuadas através de preenchimento de um impresso próprio – Ficha de participação pública - disponibilizada no local.

Foram também remetidas 3 participações através de correio eletrónico.

MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO	N.º PARTICIPAÇÕES
Por escrito, nos serviços da Câmara Municipal	60
Por correio para o Município de Celorico de Basto	0
Por e-mail para geral@mun-celoricodebasto.pt .	3
Totais	63

Quadro 1 – Modalidade das participações recebidas

4. Resultados do período da participação pública preventiva

Durante o período de participação pública foram recebidas, no total, 63 participações escritas, sendo que foram rececionadas 36 participações escritas fora do período estipulado.

As reclamações, sugestões ou apreciações foram quase todas recebidas em sede de atendimento presencial pela equipa técnica da Revisão do PDM, tendo sido prestados os esclarecimentos solicitados.

5. Análise das participações

As participações rececionadas foram objeto de análise técnica e foram classificadas conforme o conteúdo da reclamação/ sugestão e apresentação de informações. Foram apreciados os argumentos expostos e definido o enquadramento em área temática do PDM.

Foi elaborado um quadro resumo (anexo 1), onde refere a informação respeitante a estas participações, nomeadamente: registo de entrada, identificação do participante, localização, âmbito da participação e o seu enquadramento em área temática do PDM.

O quadro seguinte sintetiza o n.º de participações recebidas e o seu enquadramento/ âmbito da participação:

QUADRO SINTESE DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS		
N.º de Participantes	Âmbito da participação	Enquadramento em área temática do PDM
62	Solicitam a reapreciação/classificação do seu terreno de solo rural para urbano	Qualificação Solo
1	Solicita a correção de “lapso gráfico” na Planta da Estrutura Ecológica Municipal	Estrutura Ecológica Municipal

Quadro 2 – Total de participações recebidas

Foram contabilizadas 62 participações que abordam questões de interesse privado, relacionadas com a capacidade construtiva das parcelas, através da integração em solo urbano. Apenas 1 participação remete para uma correção cartográfica na Planta da Estrutura Ecológica Municipal

Todas as 63 participações possuem enquadramento no âmbito da elaboração do PDM.

6. Nota conclusiva

Reconhecendo a participação pública preventiva como parte integrante do processo de construção do território e como oportunidade de melhor desenvolver e potenciar a perceção sobre um território que a todos diz respeito, este período refletiu o carácter aberto e abrangente que sempre caracterizou todos os processos associados à elaboração de planos de ordenamento do território no concelho de Celorico de Basto.

Pretendeu-se com este período de participação pública preventiva que toda a população tivesse a oportunidade de intervir com a formulação de sugestões e informações que mostrassem preocupações iniciais para uma definição de estratégia de desenvolvimento do território concelhio e a definição de princípios orientadores da disciplina de ocupação do território. Este período serviu também para a apresentação de preocupações objetivas e visões para o concelho.

Analisadas individualmente as participações recebidas, constatou-se que praticamente todas abordam questões de interesse privado, relacionadas com a capacidade construtiva das parcelas, através da integração em solo urbano. De referir também que o seu enquadramento na revisão do Plano será mais manifesto durante o processo de elaboração, mais concretamente aquando da definição do modelo e regime de ocupação do solo que se pretende para o concelho e face à estratégia subjacente à proposta do Plano.

De referir ainda que o processo de participação pública preventiva não se esgota com o fim do prazo legalmente imposto. A população poderá ser envolvida de forma sucessiva ao longo da elaboração do Plano, formalmente, antes da elaboração da versão final do plano com o período de discussão pública (artigo 89º do RJIGT, publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio) e ao longo do processo de revisão, nos termos do n.º 1 do artigo 88º do RJIGT, considerando para o efeito, todas as participações que forem apresentadas durante o período de vigência da revisão do Plano, bem como as participações anteriores à abertura do processo de revisão e que serão, todas elas, objeto de análise e ponderação na presente revisão do PDM de Celorico de Basto.

7. ANEXOS

Anexo 1 - Quadro Resumo das participações recebidas

N.º	Nº de registo	Participante	Qualidade em que intervém	Local	Âmbito da Participação	Enquadramento em área temática do PDM
1	3127/2019	João Maria Mota da Silva Bastos	Proprietário	Casais Verdelha - Ribas	Pretende que o seu terreno seja reclassificado para solo urbano. Refere que o terreno não tem vocação agrícola porque não dispõe de água de rega e confronta com área urbana existente	Qualificação do Solo
2	3180/2019	António Ribeiro Pinto	Proprietário	Guimbra - Ourilhe	Pretende o ajustamento ao PDM para espaço urbano de baixa densidade, por forma a um filho poder edificar uma moradia. O terreno não tem atualmente uso agrícola, nem florestal	Qualificação do Solo
3	3204/2019	Bernardino Ribeiro Pinto	Proprietário	Guimbra - Ourilhe	Pretende o ajustamento ao PDM para espaço urbano de baixa densidade, por forma a uma filha poder edificar uma moradia. O terreno não tem atualmente uso agrícola, nem florestal	Qualificação do Solo
4	3205/2019	Manuel António Alves Sousa	Proprietário	Lugar do Assento - Ribas	Solicita a integração do terreno em solo urbano uma vez q confronta com caminho público, está infraestruturado, os terrenos contíguos têm construção e é zona urbana. Pretende construir uma hab	Qualificação do Solo
5	3206/2019	Daniel Macedo da Cunha	Proprietário	Leirinhas - Caçarilhe	infraestruturado, os terrenos contíguos têm construção e é zona urbana. Pretende construir uma hab unifamiliar	Qualificação do Solo
6	3207/2019	Bernardino Fonseca de Lemos	Proprietário	Rua de Além da Piedade - Canedo de Basto	infraestruturado, os terrenos contíguos têm construção e é zona urbana. Pretende construir uma hab unifamiliar	Qualificação do Solo
7	3208/2019	Ellen Jeanne B Pensaert	Proprietário?	Soutelo - Ribas	Solicita integração do terreno em solo urbano dado que confronta com caminho público, está infraestruturado, os terrenos contíguos têm construção. Pretende garantir licenciamento (legalização de moradia)	Qualificação do Solo
8	3209/2019	Alcídio Gouvinhas Peixoto	Proprietário	Rua das Veigas - Vale de Bouro	Pretende construir uma hab unifamiliar no terreno contíguo ao solo urbano existente. O terreno está servido por rede água, elétrica, telecomunicações e possui caminho público	Qualificação do Solo
9	3210/2019	António Augusto Teixeira de Oliveira	Proprietário	Travessa do Alto do Cruzeiro - Britelo	No PDM atual o terreno está em espaços actividades económicas, no entanto está implantada uma moradia unif há cerca de 15 anos. Pretende-se alterar a classificação de forma a que se possa tratar o edifício como tal	Qualificação do Solo
10	3211/2019	Tiago José Novais Oliveira	Proprietário	Travessa do Alto do Cruzeiro - Britelo	Solicita-se ajustar o terreno, uma vez que se encontra entre duas moradias e perto do solo urbano de baixa densidade, para que se possa construir uma habitação nesse local	Qualificação do Solo
11	3261/2019	José Vitor Boavista Coelho	Proprietário	Rua de Pedras Alvas - Codessoso	Pretende vir morar para Celorico de Basto para no terreno identificado edificar 1 habitação. O terreno confronta com espaços residenciais, caminho público. Possui bons acessos e ilum pública, rede elétrica, água da rede	Qualificação do Solo
12	3262/2019	Márcia Jerusa Ribeiro Moura	Proprietário	Rua de Pedras Alvas - Codessoso	Pretende construir 1 hab para uma filha. O terreno confronta a sul com caminho público asfaltado (Rua Pedras Alvas) e possui iluminação pública, rede abastecimento de água e está junto a 1 hab existente	Qualificação do Solo
13	3276/2019	Domingos Magalhães Jesus	Proprietário	Lugar de Oleiros - Gandarela	Requer que seja contemplada uma alteração à classificação do solo para urbano, com o intuito de legalizar vários edifícios existentes	Qualificação do Solo
14	3277/2019	Miguel de Araújo Magalhães	Proprietário	Soutelo - Ribas	Tem boa capacidade construtiva e confronta com zonas de construção, tendo excelentes áreas e empreendimentos turísticos quer para o lugar como para o concelho	Qualificação do Solo
15	3278/2019	Miguel de Araújo Magalhães	Proprietário	Soutelo - Ribas	Tem boa capacidade construtiva e confronta com zonas de construção, tendo excelentes áreas e empreendimentos turísticos, ideal para construção	Qualificação do Solo
16	3280/2019	João Maria Mota da Silva Bastos	Proprietário	Rua de Cerqueda - Arnoia	Solicita-se a ligação das duas áreas urbanas adjacentes existentes no PDM atual	Qualificação do Solo
17	3281/2019	Isabel Maria Silva Teixeira	Proprietário	Rua de Cerqueda - Arnoia	Solicita-se a ligação das duas áreas urbanas adjacentes existentes no PDM atual	Qualificação do Solo
18	3284/2019	Serafim da Cunha Cerqueira	Proprietário	Robalde - Carvalho	Pretende que o seu terreno seja reclassificado para solo urbano	Qualificação do Solo
19	3291/2019	Avelino César de Araújo Lopes Machado	Proprietário	Rua Avelino Cerqueira - Arnoia	estando parte do artigo já em espaço residencial, pretende-se colocar mais para nascente a implantação futura de moradia, por tal motivo, requer o seu alargamento de mancha solicitada	Qualificação do Solo
20	3295/2019	Alexandre Gonçalves da Silva Bastos	Proprietário	Rua de Fervença - Fervença	Pretende fazer loteamento no seu terreno à margem da Rua de Fervença	Qualificação do Solo
21	3292/2019	Alexandre Gonçalves da Silva Bastos	Proprietário	Rua de Stª Maria - Moreira do Castelo	Pretende alterar a classificação do terreno de espaços agrícolas para espaços residenciais porque se encontra junto da Igreja e da Junta de Freguesia, na zona central da freguesia	Qualificação do Solo
22	3296/2019	Alexandre Gonçalves da Silva Bastos	Proprietário	Rua de Fontão - Fervença	Possui um terreno junto à capela, onde pretende construir para fazer uma exploração do resto da quinta que possui	Qualificação do Solo
23	3297/2019	António Fernandes Pereira Carvalho	Proprietário	Rua de Linhares - Caçarilhe	Pretende construir no seu terreno, pelo que solicita reapreciação e alteração da classe de espaço para urbano	Qualificação do Solo
24	3298/2019	António Jesus Silva Magalhães	Proprietário	Rua de S. Sebastião - Arnoia	Estando o terreno em Área Agrícola e Florestal, pretende construir uma ou mais habitações no referido terreno (artigo)	Qualificação do Solo

N.º	Nº de registo	Participante	Qualidade em que intervém	Local	Âmbito da Participação	Enquadramento em área temática do PDM
25	3299/2019	Liliana Filipa Cunha Pinheiro	Proprietário	Vale de Lanhares - Codessoso	Pretende a integração da totalidade ou em parte dos terrenos de sua propriedade com a finalidade de construção futura.	Qualificação do Solo
26	3300/2019	Carlos Alcídio Lopes dos Santos	Proprietário	Rua de Vila Verde nº 207 - Arnoia	Tendo uma faixa de 30 metros em zona urbana de baixa densidade, pretende edificar mais afastado da via pública que o actualmente permitido tomando em consideração os desniveis do terreno.	Qualificação do Solo
27	3307/2019	Alberto Armindo Lameiras de Matos	Proprietário	Rua dos Eirais - Rego	Pretende que o solo agrícola que possui na Rua dos Eirais seja convertido em terreno para construção já que se encontra na mesma Rua com diversas habitações.	Qualificação do Solo
28	3308/2019	Alberto Armindo Lameiras de Matos	Proprietário	Arbonça/Rua Poça da Pisqueira-Rego	Pretende que o terreno assinalado no mapa de nome sorte da barroquinha seja convertido num terreno de construção, pois encontra-se junto a diversas habitações.	Qualificação do Solo
29	3309/2019	Dinis Lameiras de Matos	Proprietário	Rua do Cruzeiro - Rego	Pretende a extensão do terreno assinalado no mapa para solo urbanizado até ao limite assinalado.	Qualificação do Solo
30	3310/2019	Manuel Fernando Alves Teixeira	Proprietário	Rua dos Eirais - Rego	Pretende a conversão do terreno assinalado no mapa para solo urbanizado pois encontra-se numa Rua junto a estrada com habitações.	Qualificação do Solo
31	3311/2019	Carlos Manuel da Silva Magalhães	Proprietário	Rua Rodrigues de Freitas - Britelo	Solicita a correção de um "lapso gráfico" na Planta do " Estrutura Ecológica Municipal" dado que a planta de ordenamento da qualificação funcional do solo classifica o local assinalado em planta como solo urbano, na categoria de Espaço central - área central principal.	Estrutura Ecológica Municipal
32	3312/2019	Dinis Lameiras de Matos	Proprietário	Rua dos Eirais nº 278 - Rego	Pretende a conversão do terreno assinalado no mapa para solo urbanizado pois encontra-se numa Rua junto à estrada de habitações.	Qualificação do Solo
33	3327/2019	Manuel Avelino Lopes da Silva	Proprietário	Rua Capela de Stª Cristina - Veade	Tendo em construção moradia, muro e adega, pretende o destaque de parcela para regularização de situação.	Qualificação do Solo
34	3329/2019	Luís Carlos Teixeira da Silva	Proprietário	Rua Capela de Stª Cristina - Veade	Tendo em construção moradia e adega, pretende o destaque de parcelas para regularizar a situação.	Qualificação do Solo
35	3330/2019	Manuel Palhares da Cunha	Proprietário	Rua de Fermil - Gagos	Tal como se pode verificar na cartografia vigente este terreno encontra-se numa bolsa entre espaços residenciais e espaços urbanos de baixa densidade, possuindo a mesma aptidão construtiva que os demais. Mais se informa que o terreno em causa contém todas as infraestruturas necessárias em sede de licenciamento.	Qualificação do Solo
36	3331/2019	Manuel Palhares da Cunha	Proprietário	Rua de Fermil - Gagos	O terreno em apreço confina com lotes edificados em duas das suas confrontações e com a estrada nacional. Mais se informa que o terreno em causa dispõe das infra-estruturas obrigatórias em sede de licenciamento.	Qualificação do Solo
37	3332/2019	Carla da Conceição Sousa Teixeira	Proprietário	Rua do Crasto - Basto S. Clemente	O terreno em questão está classificado como solo urbano - espaços urbanos de baixa densidade e solo rural - espaços agrícolas, solicitando que o terreno seja considerado na sua totalidade como solo urbano, dado que a parcela de terreno classificada em solo rural tem grande potencial para construção pois o mesmo confronta com a Rua do Crasto.	Qualificação do Solo
38	3333/2019	José Gonçalves Brochado	Proprietário	Rua de Guimbra - Ourilhe	Solicita a reclassificação do solo para urbano porque o terreno em causa não está a ser utilizado nem agrícola nem florestal.	Qualificação do Solo
39	3334/2019	Armindo Freitas Magalhães Teles	Proprietário	Rua de Quintela - Rego	Pretende a revisão de classificação do terreno identificado, para solo urbanizado, para fins de ampliação de edifício existente no local.	Qualificação do Solo
40	3335/2019	António Freitas Magalhães	Proprietário	Rua de Quintela nº 837 - Rego	Pretende a revisão da classificação do terreno identificado, para solo urbanizado, para fins de requalificação de edifício existente no local.	Qualificação do Solo
41	3339/2019	Patricia Garcia Magalhães	Outro	Rua das Latadeiras - S. Clemente	Pretende a revisão da classificação do terreno identificado, para solo urbanizado, para fins de construção de habitação própria.	Qualificação do Solo
42	3347/2019	Fernando da Cunha Alves	Proprietário	Rua do Alto da Pereira - Britelo	Neste local, neste momento, existem duas construções destinadas a moradia unifamiliar e que ficam entre dois espaços urbanos de construção. Pede-se para que este espaço fique integrado em solo urbano para a possível construção de mais uma moradia.	Qualificação do Solo
43	3349/2019	Manuel Ribeiro Pinto	Proprietário	São João - Ourilhe	Neste local, neste momento existe uma oficina auto, devidamente licenciada e pede-se para que a zona de espaços residenciais fique na zona da sua implantação para uma possível ampliação da mesma.	Qualificação do Solo
44	3350/2019	António Fernando Pinto Teixeira	Proprietário	Rua da Praina, Cruz de Baixo - Arnoia	Solicita extensão da zona de espaços residenciais no seu terreno em cerca de 50 metros para futuro licenciamento de um edifício. Com esta extensão da zona de construção irá se licenciar um edifício destinado a comércio/serviços/restauração e bebidas, fundamental neste espaço e local.	Qualificação do Solo
45	3354/2019	Serafim Portilho de Sousa	Proprietário	Rua do Urgal - Corgo	Pretende a integração do terreno em espaços residenciais, uma vez que o terreno em causa, não tem utilidade agrícola, no entanto contém as infra-estruturas necessárias a um futuro licenciamento.	Qualificação do Solo

N.º	Nº de registo	Participante	Qualidade em que intervém	Local	Âmbito da Participação	Enquadramento em área temática do PDM
46	3355/2019	Jorge de Oliveira Magalhães	Proprietário	Lugar do Picoto - Basto S. Clemente	Os terrenos em questão estão classificados como solo urbano - Espaços Residenciais e Solo rural - Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal. Pretende-se que os terrenos sejam considerados na sua totalidade como solo urbano, dado que as parcelas de terreno têm grande potencial para construção.	Qualificação do Solo
47	3356/2019	Alexandre Armando Ribeiro de Sousa	Proprietário	Rua do Picoto - Basto S. Clemente	O terreno em questão está classificado como Solo Urbano - Espaços Residenciais e Solo Rural - Espaços de uso Múltiplo Agrícola e Florestal, pretende que o terreno seja considerado na sua totalidade como Solo Urbano.	Qualificação do Solo
48	3357/2019	Alexandre Armando Ribeiro de Sousa	Proprietário	Calçada da Laje - Caçarilhe	O terreno em questão está classificado como Solo Rural - Espaços de uso Múltiplo Agrícola e Florestal, confrontado com Solo Urbano-Espaços Urbanos de Baixa Densidade. Pretende que o terreno seja considerado como solo urbano, uma vez que já teve essa classificação e foi retirada, sendo que, o terreno confronta com a Calçada da Laje, tendo o mesmo grande potencial para construção.	Qualificação do Solo
49	3358/2019	Diana Marlene Oliveira Magalhães	Proprietário	Rua da Estrada velha -S. Clemente	O terreno em questão está classificado como Solo Rural - Espaços de uso Múltiplo Agrícola e Florestal, pretende que o terreno seja classificado como Solo Urbano, dado que o terreno tem grande potencial para construção e confronta com a Rua da Estrada Velha e caminho público.	Qualificação do Solo
50	3359/2019	Domingos Gonçalves de Sousa	Proprietário	Rua dos Moinhos - Basto S.Clemente	O terreno em questão está classificado como Solo Rural - Espaços de uso Múltiplo Agrícola e Florestal. Pretende que o terreno seja considerado como Solo Urbano, uma vez que já teve essa classificação e foi retirada, sendo que, o terreno tem grande potencial para construção pois o mesmo confronta com a Estrada Nacional e com a Rua dos Moinhos.	Qualificação do Solo
51	3373/2019	José Armindo Ribeiro Vieira	Investidor	Rua da Lama - Gémeos	Pretende construir uma habitação unifamiliar no terreno identificado em planta anexa. O terreno encontra-se na contiguidade do Solo Urbano existente. Infra-estruturas urbanas: rede elétrica, distribuição de água, telecomunicações.	Qualificação do Solo
52	3375/2019	J.H.I. - Empreendimentos Turísticos, Lda.	Investidor	Soutelo - Ribas	Pretende continuar a construção de habitações unifamiliares já tem a maioria das infra-estruturas necessárias e realizará outras adicionais.	Qualificação do Solo
53	3376/2019	Tiago André Moura Alves	Proprietário	Leira Maior - Moreira do Castelo	Pretende legalizar a construção de uma habitação unifamiliar. O local possui as infraestruturas para poder passar para espaços urbanos.	Qualificação do Solo
54	3377/2019	Fátima Alexandra Magalhães de Sousa	Proprietário	Rua de Stª Natália-Borba da Montanha	Pretende construir uma habitação unifamiliar. O local possui as infraestruturas para poder passar para espaço urbano.	Qualificação do Solo
55	3378/2019	Maria de Lurdes Meireles	Proprietário	Rua da Fonte da Moura - Fervença	Pretende construir uma habitação. O local possui as infraestruturas necessárias para poder ser classificado espaço urbano.	Qualificação do Solo
56	3379/2019	Paulo Manuel da Mota Pimenta Marinho	Proprietário	Rua do Esporão - Fervença	Pretende construir uma habitação unifamiliar. O local possui a maioria das infraestruturas com exceção de saneamento público.	Qualificação do Solo
57	3380/2019	Fábio Davide Alves Mendes	Proprietário	Travessa de Além do Rio - Gémeos	Pretende construir uma habitação mas a área urbana é muito pouca e não permite a implantação de uma habitação o terreno é dotado de todas as infraestruturas necessárias.	Qualificação do Solo
58	3381/2019	Maria Luisa Carvalho Marinho	Proprietário	Rua da Vinha Nova - Britelo	Pretende legalizar a ampliação efetuada na habitação existente e ampliar a outra habitação que possui ao lado. O local possui todas as infraestruturas para o efeito.	Qualificação do Solo
59	3383/2019	Luis Filipe Ferreira Lobo Pereira	Proprietário	Rua da Escola - Basto Stª Tecla	Pretende legalizar a ampliação da habitação existente, o local possui as infraestruturas necessárias.	Qualificação do Solo
60	3384/2019	Ismael José Martins Pereira	Proprietário	Rua de São Miguel - Carvalho	Pretende construir uma habitação e legalizar as construções existentes. O terreno encontra-se próximo do solo urbano, o local possui as infraestruturas, arruamento pavimentado, rede elétrica, telefónica e rede de águas.	Qualificação do Solo
61	3406/2019	João Batista Bastos Magalhães	Proprietário	Rua Nova - Gandarela	Pretende a classificação do solo para "Espaço residencial" para o terreno que se encontra assinalado documento em anexo. No terreno em apreço pretende licenciar a construção de uma habitação unifamiliar, sendo importante referir que a propriedade é servida por caminho público, infra-estruturado com rede elétrica e de rede pública de abastecimento de água.	Qualificação do Solo
62	3407/2019	António Valentim Silva Carvalho	Proprietário	Crespos - Britelo	Pretende construir um pavilhão ligado à sua actividade profissional - venda de peças para automóveis.	Qualificação do Solo
63	3606/2019	Agostinho de Jesus Monteiro	Proprietário	Lordelo - Veade	Consultada a planta de localização topográfica e documentos do prédio, verifica-se que o terreno preenche os pressupostos técnicos e legais de Impacto ambiental e Urbanístico, para que lhe seja alterada a sua classificação para Prédio Urbano, a fim do proprietário poder construir ou edificar uma ou duas casas no local.	Qualificação do Solo